

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 22, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005175)

24 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 24 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5057-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 22, литера А, пом. 4-Н, площадь 42.8 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001136:3525. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.02.2000 года за № 1073562.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.12.2023 № 3476-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 22, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Новацкая Татьяна Андреевна, предложивший цену приобретения Имущества – 7 155 000 (семь миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Яворский Виталий Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 890 000 (шесть миллионов восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 214 650 (двести четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.